



LUUNJA VALLAVALITSUS

Lp kaasatav isik / asutus
vastavalt nimekirjale

17.10.2024 nr 6-1/431-1

Teavitamine detailplaneeringu kehtestamisest (Põvvatu külas Variku (43201:001:0509) maaüksuse detailplaneering)

Luunja Vallavalitsus kehtestas [16.10.2024 korraldusega nr 2-4/330](#) Põvvatu külas Variku (43201:001:0509) maaüksuse detailplaneeringu (OÜ GPK PARTNERID töö nr D-301-22).

Planeeringuala pindala on ligikaudu 4,65 ha ning see hõlmab Variku (43201:001:0509) maaüksust. Detailplaneeringu eesmärk on kaaluda planeeringualale võimalusi üksikelamu kruntide moodustamiseks ja ehitusõiguse seadmiseks üksikelamutele ja abihoonetele. Planeeringualal kehtiv detailplaneering puudub.

Detailplaneeringuga moodustatakse 21 elamumaa sihtotstarbelist (positsioonid nr 1 kuni nr 21), üks üldkasutatava maa sihtotstarbelist (positsioon nr 22) ja üks transpordimaa sihtotstarbeline (positsioon nr 23) krunti. Ehitusõigus elamumaa kruntidel: hoonete suurim lubatud arv maa-alal 2, hoonete suurim lubatud ehitisealune pind 300 m², hoonete maksimaalne lubatud kõrgus elamul kuni 8,5 m ning abihoonel kuni 5 m. Hoonete püstitamisel tuleb kasutada kaasaegseid ja kvaliteetseid viimistlusmaterjale (kivi, krohv, puit, klaas, metall). Hoonete katusekalle 20 - 45 kraadi. Parkimine lahendatakse krundisisiselt. Kruntide joogivesi ja reovesi lahendatakse ühisvõrkude baasil. Üldkasutatavale maale rajatakse puhkeala. Puhkeala peab pakkuma tegevusi vaba aja veetmiseks erinevatele vanusegruppidele, koos seda toetava taristu (valgutus, väliinventar sh pingid, prügikastid, jms) ja haljastusega, olema mitmeotstarbeline ja kasutatav aastaringselt, sisaldama vähemalt laste mänguväljakut, mis pakuks tegevusi erinevatele vanuserühmadele, (täiskasvanutele) sportimis- (nt väljõusaal või universaalne palliväljak) ja istumisvõimalusi. Üldkasutatava maa krunt võõrandatakse pärast puhkeala väljaehitamist ja kasutusele võttu. Transpordimaa krundile ehitusõigust ei määrata, krunt võõrandatakse tasuta Luunja vallale pärast rajatiste väljaehitamist ja kasutuselevõttu.

Kõnealune detailplaneering on kooskõlas kehtiva Luunja valla üldplaneeringuga ehk detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut. Planeeringuga kaasnevatest mõjudest on võimalik lugeda detailplaneeringu seletuskirja peatükis 8.9. „*Planeeringulahendusega kaasnevad mõjud*“.

Kehtestatud detailplaneeringuga on võimalik tutvuda digitaalselt [planeeringute andmekogus](#).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Enelin Alter

planeeringute nõunik

Enelin Alter

enelin.alter@luunja.ee, 5865 8918